



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 2/2019
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 29/2019
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης α) για έγκριση του 1ου ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΤΝΜΕ και β) για χορήγηση παράτασης για την περαίωση εργασιών του έργου «Ανακατασκευές κοινοχρήστων χώρων»

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 6 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 4520/8/01-02-19 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις-διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 37 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	20	ΤΖΑΜΠΑΖΟΓΛΟΥ Α.	1	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	21	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ε.	2	ΜΑΘΑΣ Ι.
3	ΒΡΕΤΟΥ-ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ Α.	22	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΗΣ Κ.	3	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
4	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	23	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ	4	ΖΕΡΒΑΣ Γ.
5	ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν.	24	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.		
6	ΔΙΑΒΟΛΙΤΗΣ Σ.	25	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.		
7	ΕΙΡΗΝΑΚΗΣ Π.	26	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.		
8	ΘΑΝΟΥ Μ.	27	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ Ε.		
9	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε	28	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.		
10	ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ Χ.	29	ΔΟΥΡΟΥ ΑΝ.		
11	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	30	ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ Θ.		
12	ΚΩΤΣΙΔΗΣ Κ.	31	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ Σ.		
13	ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ Π.	32	ΣΚΟΡΔΑΚΗΣ Γ.		
14	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	33	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Β.		
15	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ	34	ΑΝΤΙΜΙΣΑΡΗ Α.		
16	ΜΠΟΥΡΑΝΤΩΝΗΣ Δ.	35	ΒΑΣΙΟΣ Α.		
17	ΝΟΜΙΚΟΣ Ε.	36	ΔΗΜΟΥ Π.		
18	ΠΟΛΥΚΑΝΔΡΙΤΗΣ Α.	37	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.		
19	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.				

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών του

έργου: : " Ανακατασκευές κοινοχρήστων χώρων " η οποία έχει ως εξής:

<<

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και την αίτηση παράτασης περαίωσης εργασιών.

Α) ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 760.000,00 € (με Φ.Π.Α.)
- Η υπ' αριθμ. 6/2017 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
- Το έργο χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους και συμπεριλαμβάνεται στον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α.35.7322.05
- Ο διαγωνισμός του έργου διεξήχθη στις 23/03/2017 και μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία LATERN CONSTRUCTION S.A. η οποία προσέφερε μέση έκπτωση 66,41%.
- Με την αρ. 221/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το υπ' αριθμ. 56/2017 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου της επικεφαλίδας και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην εργοληπτική επιχείρηση LATERN CONSTRUCTION COMPANY S.A.
- Το συμφωνητικό υπεγράφη την 05/12/2017 για ποσό 255.305,62 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (εργασίες με Γ.Ε.+Ο.Ε (18%) 27.279,96€, απρόβλεπτα 26.829,30€, αναθεώρηση 231,03 € και Φ.Π.Α. 49.413,99€.
- Η αρχική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου είχε οριστεί με τη σύμβαση του έργου σε δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως τις 05/12/2018, και με την υπ αριθμ. 399/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως τις 05-03-2019.

Β) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Α. Ανακαίνιση της πλατείας Αλ. Παναγούλη και συγκεκριμένα :

- Ανακατασκευή των πεζοδρομίων επί των οδών Ελ. Βενιζέλου, Λεκανίδη και Εθν. Μακαρίου
- Εργασίες ανακαίνισης του χώρου εκδηλώσεων
- Διαμόρφωση χώρου στάσης επί της οδού Λεκανίδη
- Διαμόρφωση χώρου εκτόνωσης σκύλων
- Ανάδειξη μνημείου Αλ. Παναγούλη
- Ανακαίνιση των σιδηρών κατασκευών του γηπέδου καλαθοσφαίρισης
- Λοιπές οικοδομικές εργασίες στο σύνολο της πλατείας

Β. Επιστρώσεις στην πλατεία του Ιερού Ναού Αγίου Βασιλείου με τσιμεντόπλακες και μάρμαρα Καβάλας.

Γ. Παρεμβάσεις στην πλατεία Κύπρου και στον κοινόχρηστο χώρο μεταξύ των οδών Εθν. Μακαρίου, Ναυπλίου και Ελευθερωτών. Προβλέπεται επένδυση των περιμετρικών τοιχείων με σχιστόλιθους χωριάτικου τύπου.

Γ) 1^{ος} Α.Π.Ε. και 1^{ος} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει την αρχική σύμβαση με τις αυξομειώσεις στις ποσότητες εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται τόσο από τις

επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών όσο και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων τμημάτων.

Επίσης περιλαμβάνει νέες εργασίες η αναγκαιότητα εκτέλεσης των οποίων , η ποσότητα αυτών καθώς και η αντίστοιχη δαπάνη επεξηγούνται αναλυτικά στην συνημμένη αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει το 1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.

Με το 1^ο Α.Π.Ε. δηλώνεται και αποσαφηνίζεται ρητώς ότι:

- Δεν προκαλείται ουδεμία αλλαγή του «Βασικού Σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα Συμβατικά Τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του Έργου.
- Δεν καταργείται καμία Ομάδα Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα Συμβατικά Τεύχη.
- Δεν επιφέρει καμία αλλαγή στην Αρχική Μελέτη, Τροποποίηση Σχεδίων ή στην μορφή του έργου.
- Δεν υπάρχει ουδεμία επέκταση της εργολαβίας σε διαφορετικό από το Δημοπρατηθέν Τεχνικό Αντικείμενο.
- Ολοκληρώνεται το Φυσικό Αντικείμενο της Εργολαβίας.

Δ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. κλείνει σε ισοζύγιο συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Αναλυτικά:

Η δαπάνη των εκτελούμενων εργασιών είναι:

Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%:

172.582,29€

Απρόβλεπτα:

31.064,81€

Συνολική δαπάνη εργασιών:

2.013,49€

205.660,60€

Ε) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΟΣ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Σημειώνεται ότι ΔΕΝ προκαλείται ουδεμία αύξηση του Ποσού της Συνολικής Απαιτούμενης Πίστωσης, σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Ζ) ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με την με αριθμ. πρωτ. 4377/31-01-2019 αίτηση της αναδόχου εταιρείας LATERN CONSTRUCTION COMPANY SA αιτείται την χορήγηση γενικής παράτασης προθεσμίας 3 μηνών, ήτοι μέχρι 05-06-2019. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών συμφωνεί με τις αιτιάσεις του αναδόχου έτσι όπως διατυπώνονται στην αίτησή του.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Μετά τα παραπάνω εισηγούμαστε :

Την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της χορήγησης γενικής παράτασης προθεσμίας για το Έργο : «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ».

..../...../2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ / /2018

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τ.Υ.

Άρτεμις Μαυρακάνα Αντώνης Μανώλαρος Παναγιώτης Γεώργιος Βασιλαντωνάκης
Παπακυριαζής

Πολιτικός Μηχανικός Ηλεκτρ. Μηχανικός Τ.Ε. Γεωπόνος Αγρ. Τοπογρ. Μηχ/κός>>

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και το 1^ο ΠΚΤΝΜΕ του έργου: : «Ανακατασκευές κοινοχρήστων χώρων» αρμοδίως υπογεγραμμένα, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **19 υπέρ** και **5 λευκά** (κ.κ. Οικονομάκος διότι υπάρχουν περίπου 15 νέες τιμές μονάδας, θεωρεί ότι είναι πολλές και δεν θα έπρεπε να υπάρχουν τόσες και άρα δεν έχει γίνει σωστή μελέτη, Σκορδάκης, Κουτσοβασίλης, Βάσιος, Βρεττός) καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους που αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΝΜΕ του έργου: «Ανακατασκευές κοινοχρήστων χώρων» σύμφωνα με την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση και χορηγεί παράταση περαίωσης εργασιών τριών μηνών ήτοι μέχρι 5-6-2019..

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ Ειρηνάκης, Παπαδακάκης, Δούρου, Δήμου, Βρεττού, Νομικός, Κωτσίδης, Βαμβακούσης, Μπουραντώνης, Αντιμισάρη, Αδαμόπουλος, Γιαννέζος, Καντζέλη.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **29/06-02-2019.**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ
ΜΕΛΗ**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΒΡΕΤΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**Ακριβές απόσπασμα
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΛΕΝΗ